



## KORRALDUS

28. august 2025 nr 1-17/25/1398

### **Maa riigi omandisse jätmise (Saue vald Metsa AÜ 12)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Kernu Vallavalitsuse 30. juuli 2001 korralduse nr 450 alusel registreeriti maa ostueesõigusega erastamise eesmärgil 27. augustil 2002 maakatastris Harju maakonnas Kernu vallas Laitse külas asuv Laitse 2 krunt nr 12 katastriüksus 29705:041:0003 pindalaga 3146 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa. Katastriüksus moodustati lähtudes Kernu Vallavolikogu 10. detsembri 1998 määrusega nr 19 kehtestatud Laitse küla aiandusühistute maa-ala kirde osa detailplaneeringust.

Võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mille kohaselt oli Maa-ametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, esitas Maa-amet 9. aprillil 2007 Kernu Vallavalitsusele taotluse nr 6.3-5/85 eelnimetatud katastriüksuse riigi omandisse jätmiseks MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel. Kernu Vallavalitsus teatas 8. mai 2007 kirjaga nr 5-4/440, et katastriüksust ei ole võimalik jätta riigi omandisse, kuna selle kohta on avatud maa ostueesõigusega erastamise toimik ning vastav menetlus tuleb lõpetada.

23. oktoobril 2009 registreeriti maakatastris katastriüksuse lähiaadressiks Metsa AÜ 12 ning alates 24. oktoobrist 2017 asub katastriüksus Saue vallas.

Kernu Vallavalitsuse õigusjärglane Saue Vallavalitsus lõpetas 19. jaanuari 2022 korraldusega nr 62 Metsa AÜ 12 katastriüksuse maa ostueesõigusega erastamise menetluse, kuna katastriüksusel ei asu MaaRS-s ehitisele sätestatud nõuetele vastavaid ehitisi. Sama korralduse kohaselt asub katastriüksusel kaks teisaldatavat soojakut, mis ei ole aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud.

Arvestades eeltoodut, jätkas Maa- ja Ruumiamet (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks) Metsa AÜ 12 katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest 18. juuli 2025 kirjaga nr 6-5/25/11204 Saue Vallavalitsust.

Saue Vallavalitsus nõustus 6. augusti 2025 korraldusega nr 633 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega. Sama korraldusega kinnitati, et Metsa AÜ 12 katastriüksuse osas puuduvad

lahendamata ostueesõigusega erastamise ja tagastamise taotlused.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Harju maakonnas Saue vallas Laitse külas asuv Metsa AÜ 12 katastriüksus 29705:041:0003 pindalaga 3146 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Saue Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor